

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kastanjelunden

769634-5938

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kastanjelunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har haft en extra föreningsstämma under räkenskapsårets och på den beslöts det om namnändring, ändring av säte och antagande av nya stadgar.

Anbud har tecknats om att entreprenören skall bygga 12 radhuslägenheter med förråd och täppa samt gemensam innergård. Villkorade förhandsavtal har tecknats för 5 lägenheter.

Föreningens kostnadskalkyl intygades 2020-06-10 av behörig intygsgivare. Föreningen har 2020-07-07 erhållit tillstånd att ta emot förskott, av Bolagsverket.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Kent Anving	Ordförande
Caroline Jakobsson	Ledamot
Patrik Henriksson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Maria Bengtsson	Suppleant
Helena Stureson	Suppleant

Firmatecknare är styrelsen eller styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningen har under perioden haft 2 protokollförda styrelsesammanträden, 1 konstituerande styrelsemöte, 1 ordinarie föreningsstämma samt 1 extra föreningsstämma.

Ordinarie revisorer

Magnus Emilsson	Revisor
Susanne Andersson	Revisorssuppleant

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-25.

Stadgarna kompletteras med Gränsdragningslista Brf Kastanjelunden. Gränsdragningslistan är ett komplement till §32 i stadgarna gällande ansvarsfördelning för lägenhetens olika komponenter mellan bostadsrättsföreningen/bostadsrätthavare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	5
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	5

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Resultat efter finansiella poster

0

0

Årets resultat

0

0

Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

150

0

SUMMA TILLGÅNGAR

150

0

Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

150

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

150

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter:

Kent Anving, ordförande, Brf Kastanjelunden
Patrik Henriksson, ledamot, Brf Kastanjelunden
Caroline Jakobsson, ledamot, Brf Kastanjelunden

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Magnus Emilsson, revisor

Strängnäs

Signature Certificate

Document name:

Brf Kastanjelunden 200101-201231 ÅR

Unique Document Id:

06dd9078-3733-498b-8113-43c6001a

Document fingerprint:

3a8073923b578b574cc2f4fb44b8c352161360c878844da76bf9205d4aefd83d6
3023a5cce5c556a4ad79a5aac7dc3bed3c59fdcae579249c5cbe2dfef076c84

Signatories

KA

Kent Anving

Email: anving@telia.com
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 94.103.201.61
IP Location: Varberg, Halland County, Sweden

Signed with BankID : Kenth Anving
(19441218****)

Trusted timestamp:
2021-05-10 05:17:44 UTC

PH

Patrik Henriksson

Email: patrik@ekonomitjenst.se
Device: Chrome 90.0 on Windows 8.1 (computer)
IP number: 79.136.10.54
IP Location: Varberg, Halland County, Sweden

Signed with BankID : Patrik
Henriksson (19641213****)

Trusted timestamp:
2021-05-10 09:47:38 UTC

ME

Magnus Emilsson

Email: magnus.emilsson@borevision.se
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 80.252.210.50
IP Location: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Signed with BankID : Kurt Magnus
Emilsson (19751006****)

Trusted timestamp:
2021-05-11 07:03:33 UTC

CJ

Caroline Jacobsson

Derome Hus AB
Email: caroline.jacobsson@derome.se
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 62.20.90.133
IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Signed with BankID : CAROLINE
JAKOBSSON (19711218****)

Trusted timestamp:
2021-05-10 11:06:44 UTC



This document was completed by all parties on:

2021-05-11 07:03:33 UTC



Audit log

Trusted timestamp

2021-05-11 07:03:33 UTC

Event with collected audit data

Document was signed by Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 80.252.210.50 - IP Location: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 07:03:26 UTC

Document was verified via BankID by Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Device: Chrome 90.0.4430.93 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 80.252.210.50 - IP Location: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 07:03:12 UTC

Document was reviewed by Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 80.252.210.50 - IP Location: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 07:02:39 UTC

Document was opened by Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 80.252.210.50 - IP Location: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 11:08:08 UTC

Document was sent to Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)

2021-05-10 11:06:44 UTC

Document was signed by Caroline Jacobsson (caroline.jacobsson@derome.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 11:06:37 UTC

Document was verified via BankID by Caroline Jacobsson (caroline.jacobsson@derome.se)
Device: Microsoft Edge 90.0.818.56 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 11:04:02 UTC

Document was opened by Caroline Jacobsson (caroline.jacobsson@derome.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer)
IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 09:47:40 UTC

Document was sent to Caroline Jacobsson (caroline.jacobsson@derome.se)

2021-05-10 09:47:38 UTC

Document was signed by Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 8.1 (computer)
IP number: 79.136.10.54 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden

2021-05-10 09:47:31 UTC

Document was verified via BankID by Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Device: Microsoft Edge 90.0.818.56 on Windows 8.1 Unknown (computer)
IP number: 79.136.10.54 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden

2021-05-10 09:47:02 UTC

Document was reviewed by Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 8.1 (computer)
IP number: 79.136.10.54 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden

2021-05-10 09:46:39 UTC

Document was opened by Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Device: Chrome 90.0 on Windows 8.1 (computer)
IP number: 79.136.10.54 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden



2021-05-10 05:17:47 UTC	Document was sent to Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
2021-05-10 05:17:44 UTC	Document was signed by Kent Anving (anving@telia.com) Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer) IP number: 94.103.201.61 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden
2021-05-10 05:17:37 UTC	Document was verified via BankID by Kent Anving (anving@telia.com) Device: Chrome 90.0.4430.93 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 94.103.201.61 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden
2021-05-10 05:15:36 UTC	Document was reviewed by Kent Anving (anving@telia.com) Device: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPhone (smartphone) IP number: 94.103.201.61 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden
2021-05-09 17:11:13 UTC	Document was opened by Kent Anving (anving@telia.com) Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer) IP number: 94.103.201.61 - IP Location: Varberg, Halland County, Sweden
2021-05-08 10:59:49 UTC	Document was sent to Kent Anving (anving@telia.com) Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer) IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-05-08 10:59:47 UTC	Document was sealed by Elin Olsson (elin.olsson@derome.se) Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer) IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-05-08 10:58:29 UTC	Document was created by Elin Olsson (elin.olsson@derome.se) Device: Chrome 90.0 on Windows 10 (computer) IP number: 62.20.90.133 - IP Location: Stockholm, Stockholm County, Sweden

